

Boligbebyggelsen Bjørnholt - Havestuer - Dispositionsforslag - august 2008

Indholdsfortegnelse :

Dispositionsforslaget
Beliggenhed
Intentioner
Den enkelte bolig
Idé og arkitektur
Konstruktioner og materialer
Situationsplan, ikke målfast
Stueplan, eksisterende forhold, 1:100
1.Sal, eksisterende forhold, 1:100
Snit, eksisterende forhold, 1:50
Gavlfacade, eksisterende forhold, 1:50
Havefacade, eksisterende forhold, 1:50
Stueplan, nye forhold 1:100
1.Sal, nye forhold, 1:50
Møbleringsforslag, 1:50
Snit, nye forhold, 1:50
Gavlfacade, nye forhold, 1:50
Havefacade A, nye forhold, 1:50
Havefacade B, nye forhold, 1:50
Rumlige tegning, skitse

Dispositionsforslag

Udarbejdet af :

Arkitektgruppen Regnbuen K/S

Møllestien 52

8000 Århus C

Tlf. 86205800

Fax. 86205801

www.arkitektgruppen-regnbuen.dk

for :

Bygherre :

Boligforeningen Ringgården

Dybedalen 1A

8210 Århus V.

Insp. Bjarke Mortensen

Vedr. :

Afdeling 26

Bjørnholt,

8520 Lystrup



Eksisterende forhold

Dispositionsforslaget

Dispositionsforslaget omfatter forslag til individuelle havestuer til 36 boliger, boligtype B, i boligbebyggelsen Bjørnholt.

Beliggenhed

Boligbebyggelsen Bjørnholt er beliggende i Lystrup. Boligtype B er opført som punkthuse med hver 4 2-plans boliger. Til boligbebyggelsen hører en smuk haveplan med ovale hække om hvert punkthus.

Intentioner

Med forslaget til havestuer er det intentionen at tilføje boligerne et ekstra opholdsted som overgang mellem ude og inde, et tilskud til boligen som kan forlænge udesæsonen i begge ender.

Den enkelte bolig

Den eksisterende bolig består af en 2-plansbolig med 2 værelser på 1. Sal, det ene værelse med kvist med fransk altan mod haven. I stueplan ankommer man via gavlen til entré, i forlængelse heraf ligger grovkøkken og bad. Mod havesiden ligger køkkenalrum/stue med adgang til have/terrasse via terrassedøre som del af let parti under kvisten. Herudover er der et stort vinduesparti til gulv i stuen mod havesiden samt en terrassedør i gavlen. Huset er opført i beton og skalmuret i rosa tegl med røde bånd i murværket. Taget er sort tegl. Der er forskellige vinduesformater / dørpartier som alle fremstår hvide med opsprosnings som følger de røde bånd i murværket. Det markante element mod havesiden er en kvist til gulv med

dørpartier og fransk altan. Kvisten er beklædt med zink med stående false.

Idé og arkitektur

Den eksisterende arkitektur har en ret sammensat karakter med mange forskellige elementer. Den arkitektoniske idé med havestuerne er derfor ikke at tilføje endnu et element men at bygge videre på et af de eksisterende elementer, kvisten. Havestuerne på 3 x 4 meter foreslås derfor opført på havesiden sammenbygget med kvisten. Havestuerne fremstår i zink med stående false som på kvisten. I zinkskiven i front er placeret et vinduesparti til gulv ud for det eksisterende dørparti i kvisten. Den eksisterende adgang til haven benyttes nu som adgang til havestuen. Zinkskiven er koblet på det eksisterende hus med et stort trefags dør/vinduesparti. Herfra er der adgang til en ny terrasse ud for det store vinduesparti i stuen. Terrassen kan evt. forlænges rundt om gavlen således at der også bliver adgang hertil via terrassedøren i gavlen mod stuen.

Konstruktioner og materialer

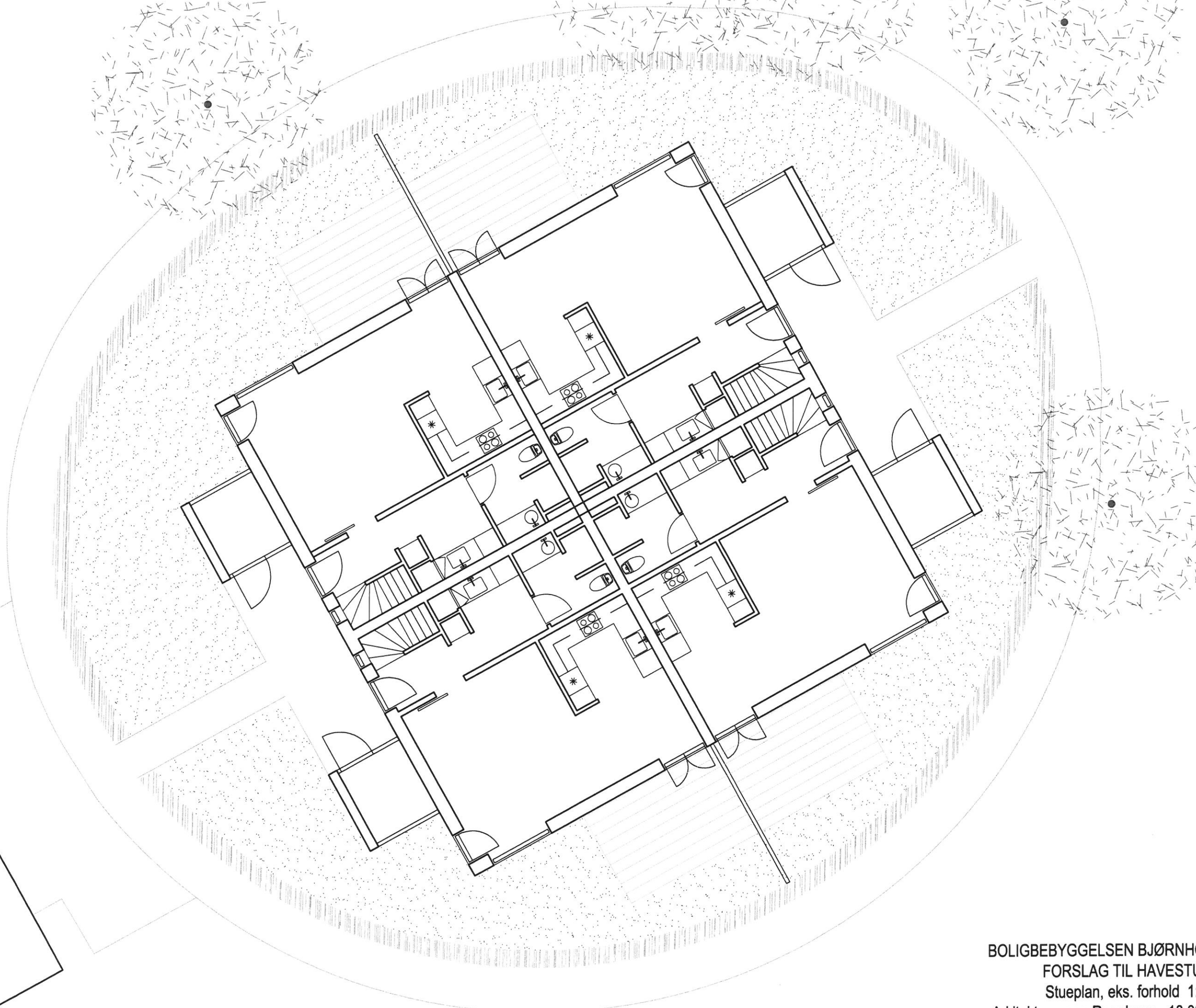
Havestuerne foreslås opført som en let konstruktion i træ/stål beklædt med zink. Tagkonstruktionen er fladt tag med tagpap. Gulvkoten følger den eksisterende. Gulvet foreslås med klinker idet havestuerne kun kan opvarmes til max. 15 grader. Indvendigt foreslås gipsvægge og vandskuret væg. Vindues og dørpartier med hvide rammer som eksisterende. Den nye terrasse belægges med fliser som eksisterende.



○ : Boliger, type B, med mulighed for havestuer

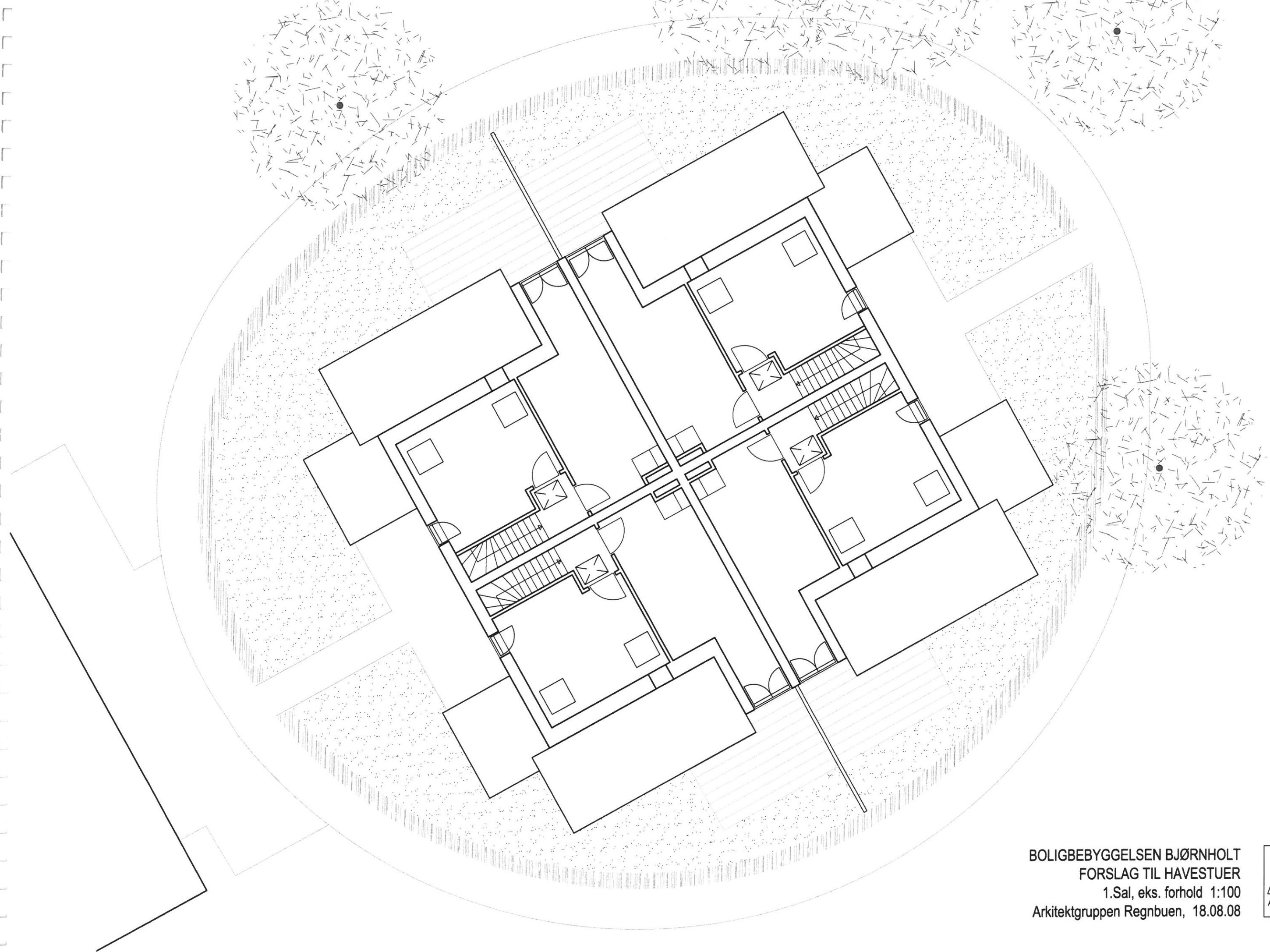
BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
 FORSLAG TIL HAVESTUER
 Situationsplan , Ikke målfast
 Arkitektgruppen Regnbuen, 12.08.08





BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
Stueplan, eks. forhold 1:100
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
1.Sal, eks. forhold 1:100
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
Havefacade, eks forhold 1:50
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





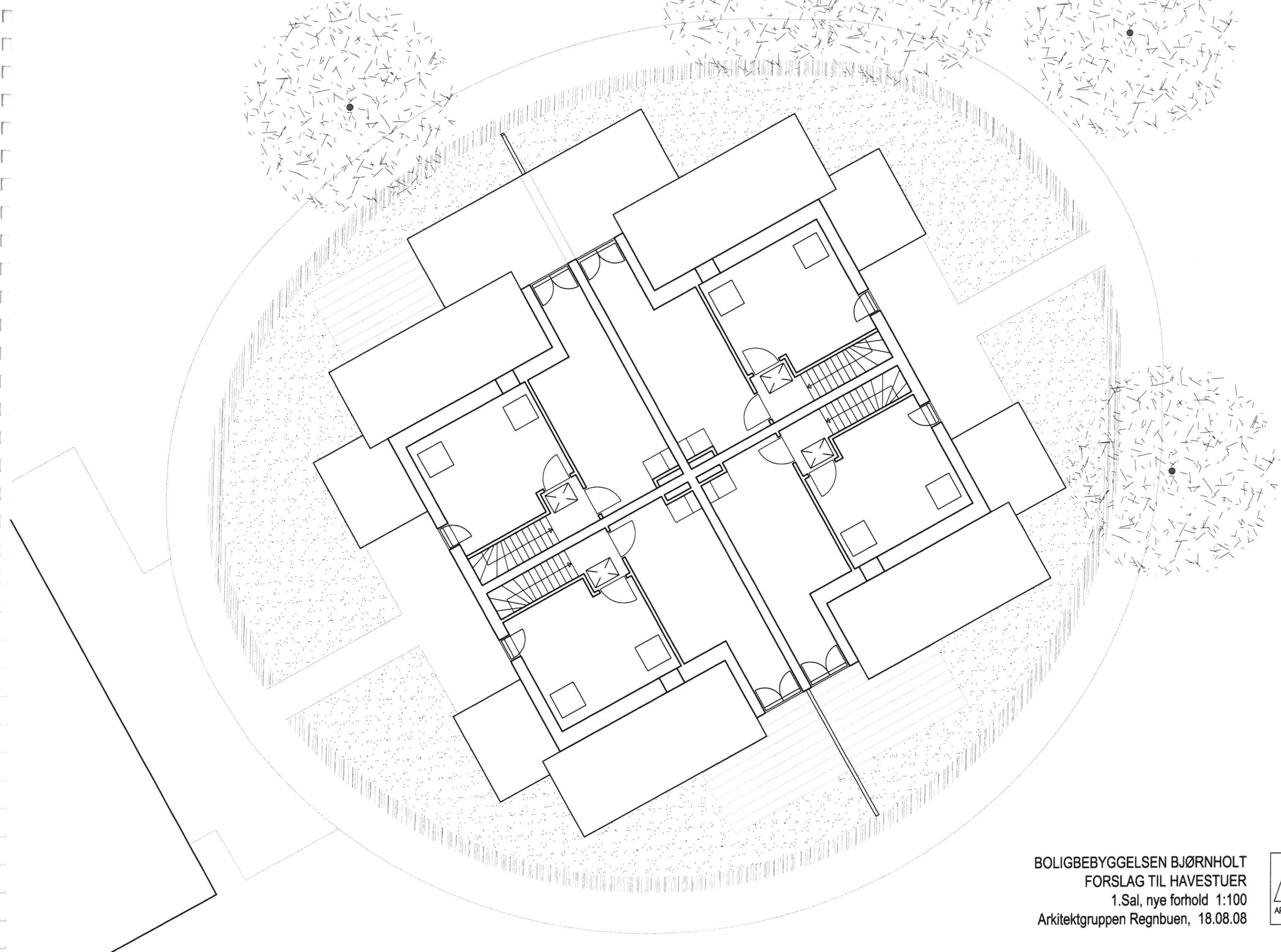
BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
Gavlfacade, eks forhold 1:50
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





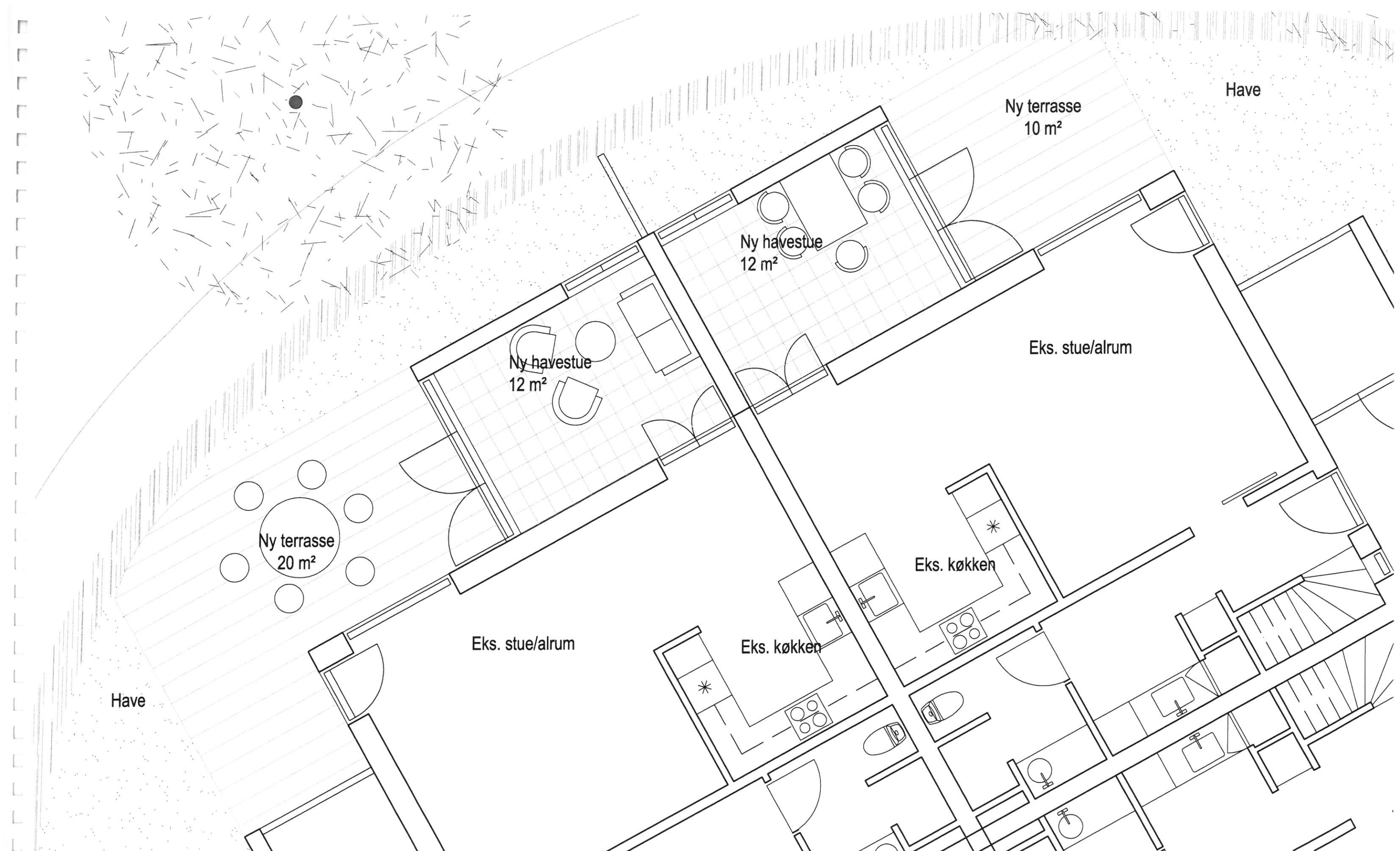
BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
Stueplan, nye forhold 1:100
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
1.Sal, nye forhold 1:100
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
Møbleringsforslag, nye forhold 1:50
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
Gavlfacade, nye forhold 1:50
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08





BOLIGBEBYGGELSEN BJØRNHOLT
FORSLAG TIL HAVESTUER
Havefacade, nye forhold B 1:50
Arkitektgruppen Regnbuen, 18.08.08

